

**Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления
по адресу Генерала Шлыкова, дом 14 за 2024 год**

Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию жилого помещения в многоквартирном доме

Наименование параметра	Единица измерения	Информация
Дата начала отчетного периода		01.01.2024
Дата конца отчетного периода		31.12.2024
Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	4 636,63
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	2 294 792,62
Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	279 603,94
Начислено за услуги (работы) по содержанию жилого помещения	руб.	2 490 533,25
Начислено за содержание дома	руб.	2 490 533,25
Начислено за текущий ремонт дома	руб.	0,00
Начислено за услуги по управлению	руб.	0,00
Начислено на расходы СОИ	руб.	797 314,48
Получено денежных средств	руб.	2 495 931,57
Получено денежных средств от собственников/ нанимателей помещений	руб.	2 495 931,57
Получено целевых взносов от собственников/ нанимателей помещений	руб.	0,00
Получено субсидий	руб.	0,00
Получено денежных средств от использования общего имущества	руб.	0,00
Прочие поступления	руб.	0,00
Получено за расходы СОИ	руб.	680 744,03
Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	4 790 724,19
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	2 579,73
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	2 759 569,38
Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	272 773,86

Информация о выполненных работах (услугах) по содержанию жилого помещения

Услуги Единого расчетного центра и службы регистрации граждан	руб.	83 027,61
Текущий ремонт.	руб.	147 335,72
Аварийно-диспетчерское обслуживание	руб.	140 049,63
Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома	руб.	265 636,77
Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	руб.	0,00
Работы по содержанию и ремонту лифта (лифтов) в многоквартирном доме	руб.	333 326,59
Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	руб.	266 209,54
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	руб.	233 549,81
Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом	руб.	562 019,13
Расходы на общедомовые нужды ГВС	руб.	837 305,70
Расходы на общедомовые нужды ХВС	руб.	2 870,93
Расходы на общедомовые нужды электроэнергии	руб.	201 889,20
Итого		3 073 220,63

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

Направленно претензий потребителям-должникам	ед.	14
Направленно исковых заявлений	ед.	0
Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	76 946,74

Отчет о выполненных работах
за период с 01.01.2024 по 31.12.2024

Адрес: Генерала Шлыкова, 14

№	Наименование работы (услуги)	Ед. изм.	Объем выполненных работ
1	Обслуживание инженерных сетей	раз	36
2	Поддержание эксплуатационных характеристик (ПЭХ) инженерных сетей: Внеплановые работы по ТР. Плановые работы по ТР. Внеплановые работы по обслуживанию		
	Канализация		5
	Смена		5
	Внутренних полиэтиленовых канализационных труб		5
	Смена внутренних полиэтиленовых канализационных труб диаметром 110 мм	м	2
	Смена внутренних полиэтиленовых канализационных труб диаметром 50 мм	м	3
	КИП, тепловые узлы, насосные станции		2
	Монтаж		2
	КИП		2
	Монтаж КИП установка манометров	приборов	2
	Стальные трубы		3
	Смена арматуры		2
	Резьбовой		2
	D20 (ДУ15)		1
	Смена арматуры резьбовой d25 (ДУ20): кран шаровой	шт	1
	D20 (ДУ15)		1
	Смена арматуры резьбовой d32 (ДУ25):	сгонов	1
	Смена трубопроводов		1
	Смена трубопроводов		1
	Смена внутренних трубопроводов из неоцинкованных стальных труб (сварка газовая): d20 (ДУ15)	м	1
3	Текущий ремонт		
	Ремонт кровельного покрытия	м2	100
	Герметизация межпанельных швов	шт.	12

Директор

МБУ "Жилищное хозяйство"



Д.С. Савинский